



Bytów, dnia 11.09.2023 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t. j.) zgodnie z art. 83 ust.1, art. 83a ust. 1, 83c, 83d, 84, 85 oraz art. 86 ust.1 pkt 4, 7 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 t. j.), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330) oraz art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t. j.),

na wniosek Karola Miazgi, działającego w imieniu Bytowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Dworzec 2, 77-100 Bytów,

### Burmistrz Bytowa

1. **zezwała** Bytowskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Dworzec 2, 77-100 Bytów, na usunięcie drzew z gatunku:
  - a) *czeremcha zwyczajna (Prunus padus)* 33 szt., o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm równych 50, 57, 82, 63 i 38 cm, 72 cm, 41 cm, 53 cm, 38, 31 i 44 cm, 66 cm, 41 i 41 cm, 31 cm, 41 cm, 41 i 41 cm, 47 i 41 cm, 66 cm, 35 cm, 50 cm, 41 i 44 cm, 31 i 38 cm, 38 cm, 35 cm, 35, 35, 41, 47, 38 i 50 cm, 50 cm, 47 cm, 57 cm, 82 cm, 35 cm, 50 cm, 63 i 66 cm, 47 i 63 cm, 82 i 53 cm, 79 i 50 cm, 57 cm, 63 cm, 41 cm,
  - b) *sosna zwyczajna (Pinus sylvestris)* 27 szt., o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm równych 63 cm, 60 i 69 cm, 75, 85 i 60 cm, 63 i 60 cm, 66 i 69 cm, 38 cm, 28 cm, 35 cm, 22 cm, 100 i 82 cm, 57 i 72 cm, 47 cm, 85 i 69 cm, 50 cm, 57 cm, 66 cm, 31 cm, 47 cm, 107 i 97 cm, 79 cm, 38 cm, 38 cm, 79 cm, 75 cm, 75 cm,
  - c) *brzoza brodawkowata (Betula pendula)* 90 szt., o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm równym 47 i 50 cm, 44 cm, 38 cm, 35 cm, 69 cm, 60 cm, 28 cm, 66 cm, 60 cm, 75 cm, 44 cm, 28 cm, 50 cm, 69 cm, 47 cm, 44 cm, 57 cm, 44 cm, 57 cm, 38 cm, 44 cm, 35 cm, 38 cm, 57 cm, 44 cm, 38 cm, 63 cm, 53 cm, 53 cm, 66 cm, 47 cm, 66 cm, 75 cm, 47 cm, 41 cm, 60 cm, 41 cm, 53 cm, 44 cm, 57 cm, 38 cm, 41 cm, 53 cm, 53 cm, 75 cm, 69 cm, 53 cm, 38 cm, 57 cm, 75 cm, 57, 79, 79 i 63 cm, 85 i 79 cm, 41 cm, 38 cm, 25 cm, 60 cm, 50 cm, 60 cm, 47 cm, 69 cm, 53 cm, 53 cm, 75 cm, 44 cm, 53 cm, 31 cm, 69 cm, 53 cm, 75 cm, 53 cm, 66 cm, 57 cm, 35 cm, 66 cm, 44 cm, 41 cm, 63 cm, 47 cm, 50 cm, 53 cm, 69 cm, 63 cm, 53 cm, 63 cm, 47 cm, 53 cm, 50 cm, 44 cm, 31 cm, 63 cm,
  - d) *głóg dwuszyjkowy (Crataegus laevigata)* 2 szt., o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm równym 41 cm, 28 i 35 cm,
  - e) *topola osika (Populus tremula)* 69 szt., o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm równych 119 cm, 38 cm, 38 cm, 63 cm, 50 cm, 50 cm, 57 cm, 66 cm, 44 i 63 cm, 60 cm, 57 cm, 50 cm, 57 cm, 63 cm, 47 cm, 44 cm, 44 cm, 44 cm, 50 cm, 53 cm, 47 cm, 41 cm, 50 cm, 47 cm, 47 cm, 47 cm, 47 cm, 50 cm, 75 cm, 53 cm, 63 cm, 57 cm, 72 cm, 82 cm, 57 cm, 75 cm, 69 cm, 69 cm, 63 cm, 44 cm, 50 cm, 35 cm, 38 cm, 60 cm, 47 cm, 38 cm, 75 cm, 44 cm, 44 cm, 41 cm, 44 cm, 63 cm, 116 cm, 119 cm, 104 cm, 104 cm, 97 cm, 66 cm, 66 cm, 66 cm, 47 cm, 38 cm, 38 cm, 31 cm, 94 cm, 53 cm, 44 cm,
  - f) *olcha biała (Alnus alba)* 2 szt., o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm równym 85 i 53 cm, 63 cm,

- g) wierzba iwa (*Salix caprea*) 18 szt., o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm równych 63, 47, 44 i 31 cm, 57 cm, 50, 50 i 47 cm, 75, 35 i 47 cm, 60, 57, 57 i 69 cm, 53, 63, 50, 50, 53, 50 i 47 cm, 82, 44, 63, 69, 53, 88 i 88 cm, 57 i 47 cm, 75 cm, 75, 57, 66, 69, 66 i 57 cm, 69, 69 i 38 cm, 57, 44, 75, 88 i 107 cm, 38, 47, 47, 38, 119, 38, 44, 57 i 50 cm, 57, 57, 60, 50, 100, 97 i 94 cm, 63 i 66 cm, 100 cm, 88, 47 i 53 cm, 38, 44, 50, 72 i 85 cm,
- h) jarzab pospolity (*Sorbus aucuparia*) 1 szt., o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm równych 38 cm,
- rosnących na działce o nr ew. 193 obręb sto cztery, stanowiącej własność Bytowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w terminie do 31 grudnia 2025 r., z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 października każdego roku;
2. **zezwała** Bytowskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Dworzec 2, 77-100 Bytów, na usunięcie drzew z gatunku:
- a) brzoza brodawkowata (*Betula pendula*) 9 szt., o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm równym 82 cm, 85 cm, 82 cm, 91 cm, 82 cm, 126 cm, 100 cm, 82 cm, 88 cm,
- b) sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*) 26 szt., o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm równych 110 cm, 126 cm, 119 cm, 107 cm, 82 cm, 107 cm, 100 cm, 104 cm, 126 cm, 85 cm, 138 cm, 141 cm, 119 cm, 135 cm, 113 cm, 100 cm, 157 cm, 94 cm, 100 cm, 97 cm, 107 cm, 113 cm, 82 cm, 82 cm, 107 cm, 113 cm,
- rosnących na działce o nr ew. 193 obręb sto cztery, stanowiącej własność Bytowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w terminie do 31 grudnia 2025 r., z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 października każdego roku;
3. ustala, że za usunięcie drzew z pkt 1 nie pobiera się opłat;
4. ustala, że za usunięcie drzew z pkt. 2 nalicza się opłatę w wysokości 83.390,00 zł, wyliczoną jako iloczyn ilości drzew o danym obwodzie, obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm oraz stawki opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew w zależności od obwodu pnia:
- a) brzoza 4 szt., o obwodzie pnia równym 82 cm: 4 szt. x 82 cm x 25zł/cm = 8.200 zł
  - b) brzoza 1 szt., o obwodzie pnia równym 85 cm: 1 szt. x 85 cm x 25zł/cm = 2.125 zł
  - c) brzoza 1 szt., o obwodzie pnia równym 88 cm: 1 szt. x 88 cm x 25zł/cm = 2.200 zł
  - d) brzoza 1 szt., o obwodzie pnia równym 91 cm: 1 szt. x 91 cm x 25zł/cm = 2.275 zł
  - e) brzoza 1 szt., o obwodzie pnia równym 100 cm: 1 szt. x 100 cm x 25zł/cm = 2.500 zł
  - f) brzoza 1 szt., o obwodzie pnia równym 126 cm: 1 szt. x 126 cm x 30zł/cm = 3.780 zł
  - g) sosna 3 szt., o obwodzie pnia równym 82 cm: 3 szt. x 82 cm x 25zł/cm = 6.150 zł
  - h) sosna 1 szt., o obwodzie pnia równym 85 cm: 1 szt. x 85 cm x 25zł/cm = 2.125 zł
  - i) sosna 1 szt., o obwodzie pnia równym 94 cm: 1 szt. x 94 cm x 25zł/cm = 2.350 zł
  - j) sosna 1 szt., o obwodzie pnia równym 97 cm: 1 szt. x 97 cm x 25zł/cm = 2.425 zł
  - k) sosna 3 szt., o obwodzie pnia równym 100 cm: 3 szt. x 100 cm x 25zł/cm = 7.500 zł
  - l) sosna 1 szt., o obwodzie pnia równym 104 cm: 1 szt. x 104 cm x 30zł/cm = 3.120 zł
  - m) sosna 4 szt., o obwodzie pnia równym 107 cm: 4 szt. x 107 cm x 30zł/cm = 3.210 zł
  - n) sosna 1 szt., o obwodzie pnia równym 110 cm: 1 szt. x 110 cm x 30zł/cm = 3.300 zł
  - o) sosna 3 szt., o obwodzie pnia równym 113 cm: 3 szt. x 113 cm x 30zł/cm = 10.170 zł
  - p) sosna 2 szt., o obwodzie pnia równym 119 cm: 2 szt. x 119 cm x 30zł/cm = 7.140 zł
  - q) sosna 2 szt., o obwodzie pnia równym 126 cm: 2 szt. x 126 cm x 30zł/cm = 7.560 zł
  - r) sosna 1 szt., o obwodzie pnia równym 135 cm: 1 szt. x 135 cm x 30zł/cm = 4.050 zł
  - s) sosna 1 szt., o obwodzie pnia równym 138 cm: 1 szt. x 138 cm x 30zł/cm = 4.140 zł
  - t) sosna 1 szt., o obwodzie pnia równym 141 cm: 1 szt. x 141 cm x 30zł/cm = 4.230 zł
  - u) sosna 1 szt., o obwodzie pnia równym 157 cm: 1 szt. x 157 cm x 30zł/cm = 4.710 zł

5. odracza termin wniesienia opłaty ustalonej w pkt 4 decyzji pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych na działce objętej wycinką, obejmujących nasadzenie co najmniej co najmniej 110 szt. drzew z gatunku brzoza brodawkowata lub innego zgodnego z zapisami planu miejscowego, o minimalnym obwodzie pnia mierzonym na wysokości 100 cm co najmniej 14 cm, z zastrzeżeniem, że nasadzenia zastępcze należy wykonać w terminie do 31 października 2026 r. oraz powiadomić organ o wykonaniu obowiązku w terminie 5 dni od dnia jego wykonania.

## UZASADNIENIE

Karol Miazga, działający w imieniu Bytowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Dworzec 2, 77-100 Bytów, wniósł o udzielenie zezwolenia na usunięcie z działki o nr ew. 193 obręb sto cztery drzew z gatunku czeremcha, brzoza, sosna, głóg, topola, olcha, wierzba i jarzab. Wycinka podyktowana jest kolizją drzew z planowaną budową czterech budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu w granicach działki. Zamierzenie budowlane jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Kwiatowa”. W zamian za usunięcie drzewa wnioskodawcy deklaruje wprowadzenie nasadzeń zastępczych z użyciem drzew z gatunku brzoza brodawkowata, w ilości wskazanej na projekcie zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie wnioskują o nienakładanie obowiązku wykonania nasadzeń w ilości większej niż wskazana na projekcie zagospodarowania ze względu na ograniczoną powierzchnię działki i konieczność zachowania odległości i współczynników.

W wyniku oględzin ustalono, że gatunki i obwody drzew są zgodne z danymi we wniosku. Drzewa z nalotu tzw. samosiewu. Rosną w skupiskach gatunkowych, w sposób chaotyczny. Stan fitosanitarny części drzew niezadowolający. Połamane konary i uszkodzenia pnia. Potwierdzono wywroty i złomy, zgodnie z danymi we wniosku. Pozostałe drzewa w stanie technicznym zadowolającym. Stan zdrowotny dobry. Drzewa zajmują całą powierzchnię działki.

W ocenie organu orzekającego wniosek był poprawny pod względem formalnym i rzeczowym. Usunięcie drzew stało się konieczne z uwagi na uzasadnione potrzeby ekonomiczne posiadaczy nieruchomości, stan zdrowotny drzew oraz stan fitosanitarny zadrzewienia.

Organ ustalił, że przedmiotowe drzewa usytuowane są na terenach miejskich, na obszarze niebędącym uzdrowiskiem i nie leżącym w obszarze ochrony uzdrowiskowej. Nieruchomość, na której się znajdują, nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000. Działka nie stanowi terenów zielonych oraz nie należy do pasa drogowego dróg publicznych. Znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej. Posiadacz zamierza uporządkować nieruchomość i zrealizować zabudowę zgodnie z zapisami planu miejscowego.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4, 7 i 10 ustawy o ochronie przyrody organ zwolnił wnioskodawcę z ponoszenia opłat za usunięcie drzew wskazanych w punkcie 1 sentencji decyzji, w związku ze stwarzanym zagrożeniem dla urządzeń i obiektów budowlanych, wycinką drzew o obwodach pni mierzonych na wysokości 130 cm równych do 80 cm i do 120 cm w przypadku gatunków objętych decyzją, w związku z przywróceniem gruntu do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnie z planem miejscowym lub decyzją o warunkach zabudowy oraz obumieraniem drzew.

W stosunku do drzew wskazanych w punkcie 2 decyzji organ nie znalazł przesłanek do zwolnienia posiadacza z opłat za usunięcie drzew. W związku z powyższym na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów, ustalono wysokość opłaty w oparciu o iloczyn obwodu pnia poszczególnych drzew nieobjętych zwolnieniem z opłat oraz stawki opłaty w zależności od gatunku drzewa i obwodu pnia.

Nasadzenia na terenach z zabudową mieszkaniową pełnią bardzo ważną funkcję zarówno ostoi dla zwierząt, miejsca żerowania owadów zapylających i potencjalnego miejsca gniazdowania ptaków, ekranów akustycznych i barier dla zanieczyszczeń pochodzących z pojazdów oraz zatrzymywania i magazynowania wody, a w okresie padania deszczy nawałnych, zwalniania spływu wód opadowych z wyżej znajdujących się terenów. Zasadne jest zatem utrzymanie terenów zielonych w możliwie najlepszym stanie, a w przypadku kolizji, złego stanu zdrowotnego lub technicznego, odtworzenia lub przebudowy założenia tak, aby uniknąć kolizji z zagospodarowaniem, a jednocześnie zachować charakter i funkcje zieleni. Z uwagi na to organ przychylił się do wniosku wnioskodawcy i nakłada na wnioskodawcę obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych.

W stosunku do drzew wskazanych w pkt 2 decyzji, zgodnie z art. 84 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie przyrody, organ odroczył termin wniesienia opłaty za wycinkę drzew, pod warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych. Jeżeli posadzone rośliny z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości nie zachowają żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń, organ naliczy opłatę proporcjonalnie do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności. W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych lub części z nich, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie ze zezwoleniem.

Drzewa posiadają cechy potencjalnego siedliska ptactwa i innych organizmów objętych w Polsce ochroną. W związku z powyższym organ przed przystąpieniem do wycinki należy dokonać kontroli drzewa pod kątem zasiedlenia i gniazdowania objętych ochroną zwierząt. W przypadku stwierdzenia występowania objętego ochroną gatunkową zwierzęcia w obrębie usuwanego drzewa, należy bezzwłocznie wstrzymać wycinkę i zabezpieczyć drzewo do czasu uzyskania niezbędnych zezwoleń na zniszczenie siedliska poprzez usunięcie drzewa oraz na płoszenie, niepokojenie i przeniesienie okazów chronionych na inne miejsce, odpowiadające ich wymaganiom.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej - część III ust. 44 pkt 6 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Bytowa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. BURMISTRZA

*mgr Bernadeta Cybula*  
Kierownik Wydziału Spraw Rolnych  
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Bytowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, ul. Dworzec 2, 77-100 Bytów
2. Wydział Finansowy w/m
3. a/a